

# **Výroční zpráva**

**Prague Credit Union, spořitelní  
družstvo**

**2007**

**OBSAH**

1. Úvod .....	3
2. Údaje charakterizující družstevní záložnu a její činnost .....	3
3. Personální složení řídicích orgánů PCU .....	3
4. Zpráva představenstva .....	4
5. Zpráva kontrolní komise .....	5
6. Zpráva úvěrové komise .....	6
7. Další údaje uveřejněné PCU .....	7
8. Podnikatelský plán na rok 2008 .....	8

**PŘÍLOHY**

Zpráva auditora k řádné účetní závěrce družstevní záložny za rok 2007  
Rozvaha, výsledovka a podrozvaha  
Řádná účetní závěrka v nezkráceném rozsahu

## 1. Úvod

Tato výroční zpráva rekapituluje činnost Prague Credit Union, spořitelní družstvo (PCU) v roce 2007 a zároveň předkládá svým členům záměry pro nejbližší období.

Výroční zpráva družstevní záložny není určena širší veřejnosti, ale pouze výhradně majitelům – členům družstva, čímž se odlišuje od obdobných dokumentů jiných podnikatelských subjektů.

Záměrem zpracovatelů a předkladatelů této zprávy je srozumitelným způsobem všem členům PCU podat informaci o činnosti, stavu majetku vč. pohledávek a závazků jejich družstva.

## 2. Údaje charakterizující družstevní záložnu a její činnost

Prague Credit Union, spořitelní družstvo  
U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4  
IČ: 25783301

Spořitelní družstvo zahájilo svoji činnost 26.7.1999 zápisem v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – oddíl Dr., číslo vložky 4607 pod firmou DZ SPARTA, družstevní záložna. Dne 24.11.2004 došlo ke změně firmy a sídla na Prague Credit Union, spořitelní družstvo, U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4.

## 3. Personální složení řídicích orgánů PCU

### A. Představenstvo

Mgr. Ondřej Baudyš  
Ing. Jiří Myslivec  
Ing. Martin Hospodár

### B. Kontrolní komise

Bc. Romana Vavrušková  
Jaroslava Kouřimská

### C. Úvěrová komise

Ing. Peter Herich  
Alena Pochobradská

Všichni výše uvedení členové orgánů splňovali a splňují ve smyslu § 2a odst. 7 až 10 zákona č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech podmínky důvěryhodnosti a odborné způsobilosti.

D. Informace o peněžitých i nepeněžitých příjmech, které členové orgánů přijali v daném roce od spořitelního družstva:

(v tis. Kč)	za rok 2007
představenstvo	117
úvěrová komise	48
kontrolní komise	13

Členové orgánů PCU neměli v roce 2007 žádné nepeněžité příjmy od Prague Credit Union, spořitelního družstva.

Ukazatel kapitálové přiměřenosti k 31.12.2007 byl 79%. Rentabilita průměrných aktiv k 31.12.2007 byla 0,007%. Rentabilita průměrného vlastního kapitálu k 31.12.2007 byla 0,010%.

V roce 2007 nemělo PCU v pracovním poměru žádného zaměstnance.

#### 4. Zpráva představenstva

Prague Credit Union, spořitelní družstvo už od svého počátku působí jako družstvo plnící své povinnosti vůči nepočetné členské základně. Dovolíme si tvrdit, že se nám při minimálních nákladech podařilo poskytovat svým členům základní služby ku všeobecné spokojenosti.

Dne 1.7.2007 vstoupila v platnost vyhláška ČNB č. 123/2007, o pravidlech obezřetného podnikání bank, spořitelních družstev a obchodníků s cennými papíry, která ještě více zvýšila nároky na činnost spořitelních družstev. I s tímto dalším zpřísněním nároků na vnitřní řídicí a kontrolní systém jsme se i přes vyšší finanční náklady vyrovnali a můžeme říci, že jsme připraveni pro případný rozvoj své činnosti.

Velmi nám záleží na šíření dobrého jména spořitelních družstev a v roce 2007 jsme tomu věnovali nemálo svého osobního času i nákladů Prague Credit Union, spořitelního družstva. Nadále se aktivně účastníme práce Asociace družstevních záložen.

Představenstvo navrhuje na členské schůzi rozdělit zisk k 31.12.2007 ve výši 113.728,61 následujícím způsobem: 10% ze zisku po zdanění, tedy 11.373,00 Kč, vložit dle odst. 1a), §10 zákona č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech do rizikového fondu, 10% ze zisku po zdanění, tedy 11.373,00 Kč, vložit dle odst. 1b), §10 zákona č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech do rezervního fondu, zbytek po odečtení vypořádacích podílů ponechat jako nerozdělený zisk z předchozích období.



Mgr. Ondřej Baudyš

## 5. Zpráva kontrolní komise

Kontrolní komise se v roce 2007 seznámila se všemi procesy v Prague Credit Union, spořitelním družstvu a považuje práci představenstva PCU za dobrou, přičemž oceňuje vynaložené úsilí a náklady na splnění podmínek dle nové vyhlášky ČNB č. 123/2007, o pravidlech obezřetného podnikání bank, spořitelních družstev a obchodníků s cennými papíry.

Kontrolní komise schvaluje také způsob rozdělení zisku za rok 2007 tak, jak ho navrhuje představenstvo.



.....  
Jaroslava Kouřimská

## 6. Zpráva úvěrové komise

Úvěrová komise ve své zprávě členům PCU představuje následující:

- počet poskytnutých úvěrů v roce 2007: 0
- objem poskytnutých úvěrů v roce 2007: 0 Kč
- objem čerpaných úvěrů v roce 2007: 0 Kč
- objem nevyčerpaných úv. rámců k 31.12.2007: 0 Kč
- počet splacených úvěrů v roce 2007: 3
- objem splacených úvěrů v roce 2007: 1,182 mil. Kč
- kategorizace úvěrů k 31.12.2007 (objemy v tis. Kč): všechny úvěry jsou kategorizovány jako standardní

  
.....  
Ing. Peter Herich

**7. Další údaje uveřejněné PCU**

<b>Položka</b>	<b>30.6.2007</b>	<b>31.12.2007</b>
počet členů	123	121
základní členský vklad	9 000 Kč	9 000 Kč
základní kapitál (v tis. Kč)	37 107	37 089
objem nesplacených členských podílů	479	417
vklady členů (v tis. Kč)	1 517	1 099
vklady spořitelních družstev (v tis. Kč)	10 167	10 270
vklady od jiných osob	0	0

Údaje o poskytnutí úvěrů osobám uvedeným v § 7 odst. 1 zákona

Prague Credit Union, spořitelní družstvo v roce 2007 neposkytlo žádný úvěr členům volených orgánů, členům, kteří mají pracovní poměr v PCU ani osobám jim blízkým.

Opatření regulátora a požadavky ke zjednání nápravy (podle § 28 odst. 1 zákona)

V roce 2007 neproběhla v PCU žádná kontrola.

Vydané záruky

Prague Credit Union, spořitelní družstvo v roce 2007 neposkytlo žádné ručení za půjčky nebo úvěry členů.

Celková výše závazků po lhůtě splatnosti

PCU nemělo ke konci roku 2007 žádné závazky po lhůtě splatnosti.

Celková výše pohledávek po lhůtě splatnosti

PCU nemělo ke konci roku 2007 žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

Úvěry přijaté

PCU v roce 2007 nepřijalo žádné úvěry od bank či jiných družstevních záložen.

**8. Podnikatelský plán na rok 2008**

Prague Credit Union, spořitelní družstvo neplánuje v roce 2008 rozšiřovat svoji činnost. Hlavní činností bude monitoring stávajících úvěrů a plnění podmínek České národní banky.

Prague Credit Union plánuje vykonávat veškerou svou činnost v roce 2008 za pomoci svých členů. Nepředpokládáme tedy žádné mzdové náklady, malé provozní náklady a zisk ve výši zhruba 100 tis. Kč.

Vybrané položky

<b>AKTIVA</b>	<b>NETTO</b>
	<b>2008</b>
<b>Pohledávky za bankami a za druž. záložnami</b>	<b>23 920</b>
v tom: a) splatné na požádání	3 920
b) ostatní pohledávky	20 000
<b>Pohledávky za klienty - členy druž. záložen</b>	<b>23 350</b>
v tom: a) splatné na požádání	0
b) ostatní pohledávky	23 350
<b>Ostatní aktiva</b>	<b>0</b>
<b>Pohledávky z upsaného základního kapitálu</b>	<b>417</b>
<b>Náklady a příjmy příštích období</b>	<b>19</b>

<b>PASIVA</b>	<b>2008</b>
	<b>Závazky vůči bankám a družstevním záložnám</b>
<b>Závazky vůči klientům - členům družstevních záložen</b>	<b>770</b>
v tom: a) splatné na požádání	285
b) ostatní závazky	484
<b>Ostatní pasiva</b>	<b>993</b>
<b>Výnosy a výdaje příštích období</b>	<b>0</b>
<b>Základní kapitál</b>	<b>37 089</b>
z toho: splacený základní kapitál	36 672
<b>Rezervní a rizikový fond</b>	<b>30</b>
<b>Ner. zisk nebo neuhr. ztráta z předchozích období</b>	<b>121</b>

<b>VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT</b>	<b>2008</b>
<b>Výnosy z úroků a podobné výnosy</b>	<b>3 743</b>
<b>Náklady na úroky a podobné náklady</b>	<b>211</b>
<b>Správní náklady</b>	<b>3 428</b>
v tom: a) náklady na zaměstnance	178
b) ostatní správní náklady	3 250
<b>Zisk nebo ztráta za účetní období z mimořádné činnosti před zdaněním</b>	<b>105</b>